

**LEGENDE**

**Zonage réglementaire**

- U
- AU0
- AUX
- AUX0
- AUER
- AUE
- AUER
- AUL
- N
- Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (article L.151-13 du CU)
- A
- Ap

**Prescription surfacique**

- Espace Boisé Classé (articles L.113-1 et L.113-2 du CU)
- Limitation de la constructibilité pour des raisons d'exposition à des risques (article R.151-34 du CU)
- Emplacement réservé
- Patrimoine bâti à préserver (article L.151-19° du CU)
- Patrimoine Paysager à préserver (article L.151-19° du CU)
- Parc paysager à préserver (article L.151-19 du CU)
- Élément de paysage (haie, alignements arborés) à protéger pour des motifs écologiques (article L.151-23 du CU)
- Élément de paysage (parc arboré, boisement) à préserver pour des motifs écologiques (article L.151-23 du CU)
- Orientations d'aménagement et de programmation
- Continuité écologique à protéger le long des cours d'eau (mosaïque de milieux) (article L151.23 du CU)
- Réservoir majeur de la TVB à préserver (article L151.23-2 du CU)
- Micro réservoir de biodiversité (zone humide) à protéger (article L.151-23.2)

**Prescription linéaire**

- Haie, alignement d'arbre (article L.151-23 du CU)

**Prescription ponctuelle**

- Éléments de paysage bâti (article L.151-19 du CU)
- Bâtiment agricole susceptible de changer de destination (article L.151-11 du CU)

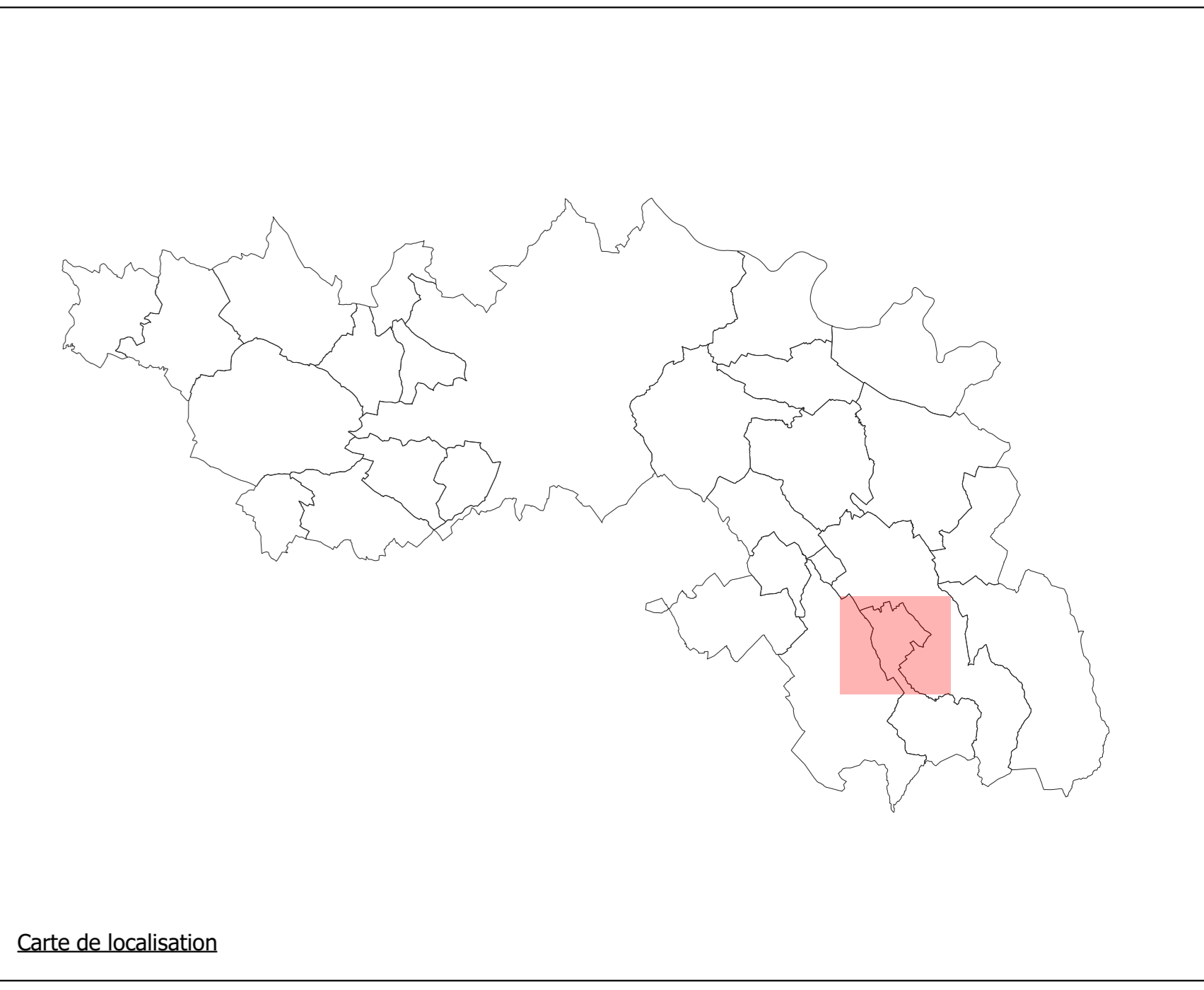
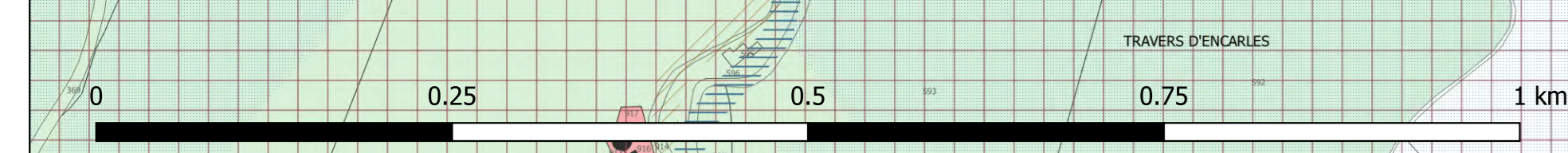


Tableau des emplacements réservés

Número ER	Description	Bénéficiaire	Nom ER
1	Recalibrage du carrefour et de la voie	Commune de Massaguel	MAS1
2	Élargissement de voie / cheminement	Commune de Massaguel	MAS2
3	Extension du cimetière	Commune de Massaguel	MAS3
4	Liaison piétonne	Commune de Massaguel	MAS4



**Massaguel Nord**

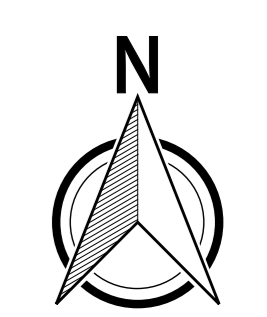
Communauté de communes  
du Sor et de l'Agout

**PLAN LOCAL  
D'URBANISME  
intercommunal**

Echelle : 1:4231 ème

Règlement graphique  
Plan de zonage réglementaire

- DOSSIER D'ARRET -



Citadia Conseil  
12 Rue Edouard Branly  
82000 MONTAUBAN  
Tel : 05.63.92.11.41  
Fax : 05.63.93.25.47  
Mail : sud-ouest@citadia.com

Maitre d'ouvrage : Communauté de Communes du Sor et de l'Agout  
Mission: PLU de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout  
Sources: BD Parcellaire® : Institut National de l'Information Géographique et Forestière®  
Réalisation: Citadia Conseil® le 03.12.2018